







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 348

22 Μαΐου 1998


ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ



### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ



## ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

### ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Δ12/0/32467 (1)

Παρακατάθεση αποζημιώσεων ακινήτων που έχουν απαλλοτρειωθεί με την Κ.Υ.Α. 1107719/6757/0010/ 95 (ΦΕΚ 864/95 τ.Δ').

**Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ**
**ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν.δ/τος 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 1Α/71).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 69/88 «Περί Οργανισμού της Γ.Γ.Δ.Ε.» (ΦΕΚ 28Α).
3. Την εξουσιοδοτική απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Δ17/01/79/Φ.2.2.1/24.8.89 ΦΕΚ 666Β'.
4. Τον πίνακα υπολογισμού και παρακατάθεσης των αποζημιώσεων με ημερομηνία 8.5.98 που καθορίσθηκαν με απόφαση 1949/28.11.96 για ακίνητα που απαλλοτριώθηκαν με την κ.υ.α. Οικονομικών και ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 1107719/6757/0010/ 5.10.95 ΦΕΚ 864/25.10.95 τ.Δ' για τη διάνοιξη της Ε.Ο. Ελευσίνα - Σταυρός Α/Δ Σπάτων από χθ 5+085 ως χθ 8+130, ειδοποιούμε:

Τα πρόσωπα που έχουν ή αξιώνουν εμπράγματα δικαιώματα στα παραπάνω ακίνητα, ότι η αποζημίωση των εκτάσεων που έχουν απαλλοτριωθεί και των επικειμένων τους όπως σημειώνονται στα σχετικά κτηματολόγια, έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, ύστερα από συμψηφισμό των δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, με την έκδοση γραμματίου παρακαταθήκης Νο 4164/ 14.5.98 για συνολικό ποσό δρχ. 7.434.706.480.

Η παρακατάθεση της αποζημίωσης έγινε υπέρ των φερομένων ιδιοκτητών και θα καταβληθεί μόνο στα πρόσωπα που θα αναγνωρισθούν δικαιούχοι, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Μαΐου 1998

Με εντολή Υπουργού
Ο Διευθυντής
ΚΩΝ. ΔΕΣΥΠΡΗΣ

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14444/6765/531 (2)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών σε τμήματα των Ο.Τ. 816, 821 και 822 του Δήμου Ιλίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν.Δ/τος και ειδικότερα του άρθρου 85Α αυτού όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47Α) όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν με το υπ' αριθ.1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α) περί Ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π. όπως αντικαταστάθηκαν με τον Ν. 2240/94 (ΦΕΚ 153/Α/94).

5. Τον ισχύοντα Οργανισμό Εσωτερικής Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ1262/Β/31.12.97) και την υπ' αριθ. 6/2.1.1998 απόφαση Νομάρχη Αθηνών περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων.

6. Τα υπ' αριθ. 4770/382/22.4.98 και 5599/442/24.4.98 έγγραφα της Δ/νσηςΠολεοδομίας του Νομαρχιακού Τομέα Δυτ. Αθήνας με τα οποία διαπιστώθηκε ασυμφωνία ρυμοτομικού σχεδίου και πραγματικότητας στην οδό Οσίου Λουκά και στα Ο.Τ. 816, 321 και 822.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του Δήμου Ιλίου (άρθρο 27 του Ν. 2081/92).

8. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 18 παρ. 12 σύμφωνα με τις οποίες επιτρέπεται η άσκηση προσφυγής εναντίον του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών και εκτέλεσης οικοδομικών εργασιών επί 3μηνο σε τμήματα των Ο.Τ. 816, 321 και 822 κατά μήκος της οδού Οσίου Λουκά του Δήμου Ιλίου, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:500, το οποίο συνοδεύει αυτή την απόφαση.

Άρθρο 2ο

Η ισχύς αυτής της απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και λήγει την ημερομηνία έγκρισης της άρσης της ασυμφωνίας η οποία διαπιστώθηκε στο χώρο της εν λόγω αναστολής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 11 Μαΐου 1998

Ο Βοηθός Νομάρχη
ΓΙΩΡΓΟΣ ΑΝΑΝΙΑΔΗΣ

Ο.Τ. 816

ΧΩΡΟΣ ΑΝΑΣΤΟΛΗΣ (ΑΒΓΔΑ)

Αριθ. 17030/96 (3)

Επαναγνώριση διόδου, ως προυπάρχουσας του έτους 1923, παρά την οδό Περικλέους στον Πύργο.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΛΕΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π.Δ. "περί σχεδίων και κωμών του Κράτους, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα".

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 "περί διοικητικής αποκεντρώσεως όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν".

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τον Ν.Δ. 1018/71.

4. Τις διατάξεις του Β.Δ./τος 712/70 "περί καθορισμού των διατηρουμένων αρμοδιοτήτων του Υπουργού Δημοσίων Έργων που εκδόθηκε κατόπιν του 532/70 Ν. Δ/τος όπως μετά τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τα Β. Δ/τα 677/71 και 198/72.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 "περί συστάσεως Υ.Χ.Ο.Π.".

6. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 "περί πολεοδομικών σχεδίων".

7. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 ΦΕΚ 210 Α/18.12.85 "περί Γ.Ο.Κ.".

8. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 ΦΕΚ 137 Α/26.7.85 "Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα".

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 183/86 ΦΕΚ 70 Α/5.6.86 και τις Εγκ. 117/20.6.86 και 119/1.7.86 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. "Σχετικά με έγκριση τροποποιήσεων και καθορισμού όρων δόμησης από τους Νομάρχες.

10. Το από 9.2.40 Δ/γμα ΦΕΚ 63/Α/17.2.40 που εγκρίθηκε η αναθεώρηση και επέκταση του σχεδίου πόλεως Πύργου και καθορίστηκαν οικοδομικοί περιορισμοί.

11. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως αυτές αντικαταστάθηκαν, τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του Ν. 2240/94 και του Ν. 2307/95.

12. Την απόφαση 10/95 του Νομαρχιακού Συμβουλίου Ηλείας με την οποία ψηφίστηκε ο Οργανισμός Λειτουργίας της Ν.Α. Ηλείας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 314/25.4.95 τεύχος Β'.

13. Την υπ' αριθ. 8/2.1.98 απόφαση Νομάρχη Ηλείας περί ορισμού βοηθών Νομάρχη και την υπ' αριθ. 1085/6.2.98 απόφαση περί εξουσιοδότησης στους βοηθούς Νομάρχη κ.λπ. να υπογράφουν αποφάσεις κ.λπ. με Ε.Ν.

14. Την αριθ. 13796/96 απόφαση Νομάρχη Ηλείας "Σχετικά με συγκρότηση Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Ηλείας".

15. Το αριθ. 5/96 πρακτικό του ΣΧΟΠ σύμφωνα με το οποίο έγινε χαρακτηρισμός διόδου ως προϋπάρχουσας του 1923 και διατηρητέας του οποίου η γνωμοδότηση βασίσθηκε όπως αποδείχθηκε σε τοπογραφικό το οποίο υπέβαλε ο αντίδικος του Δημήτρουλα και που δεν αντιστοιχούσε εκ των υστέρων στην πραγματικότητα (ως προς τα πλάτη της διόδου).

16. Την αριθ. Πρωτ. 17930/96 αίτηση Δημήτρουλα Νικολάου του Παναγιώτη, με την οποία ζητά την επανεξέταση, της αναγνωρισμένης διόδου στην Πάροδο Περικλέους, ως προϋπάρχουσας του 1923 ως προς το πλάτος αυτής για το τμήμα που περνά από την ιδιοκτησία του.

17. Την αριθ. 78/96 απόφαση Ειρηνοδικείου Πύργου, η οποία αναγνωρίζει τον ενάγοντα ψιλό κύριο τμήματος ακινήτου του, που βρίσκεται εντός της πόλεως του Δήμου Πύργου και επί της παρόδου Περικλέους, πλάτους 1,20 μ. και μήκος 6,70 μ. στη Δυτική πλευρά του ακινήτου.

18. Την αριθ. 15487/17.1.96 Ένορκη βεβαίωση.

19. Το αριθ. 5374/συμβόλαιο, ιδιοκτησίας Διονυσίου Πυλαρινού.

20. Το τοπογραφικό σχεδιάγραμμα της ιδιοκτησίας Διονυσίας Πυλαρινού, συνταχθέν από τον Χαρ. Μιχαλόπουλο, Πολιτικό Υπομηχανικό το 1972, και συνοδεύει το αριθ. 5374/συμβόλαιο.

21. Το αριθ. Πρωτ. ΙΓ.10087/15.9.72 έγγραφο της Δ.Υ. Υπηρεσιών Ν. Ηλείας σύμφωνα με το οποίο το οικόπεδο, ιδιοκτησίας Κων/νας Πλαστουργού, τώρα ιδιοκτησίας Διονυσίας Πυλαρινού, χαρακτηρίζεται οικοδομήσιμο, αλλά αποκλεισμένο.

22. Την από 15.12.97 διενεργηθείσα αυτοψία, της υπηρεσίας σύμφωνα με την οποία, βρέθηκε τμήμα του ακινήτου με τσιμεντόστρωση προς την πλευρά της διόδου που οδηγεί στην ιδιοκτησία Διονυσίου Πυλαρινού, υπερυψωμένο κατά 0,05 εκ., από την όλη διαμόρφωση της αναγνωρισμένης διόδου, ως επίσης και βάσεις από σιδηρογωνιές.

23. Τις δύο φωτογραφίες που προσκόμισε ο Δημήτρουλας στις οποίες φαίνεται η αυλή με κράσπεδο και τα σημάδια των σιδηρογωνιών.

24. Την σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. που διατυπώθηκε στο αρ. 14/97 πρακτικό του, αποφασίζουμε:

Αποδεχόμαστε το αίτημα του Νικολάου Δημήτρουλα, ότι το τμήμα της αναγνωρισμένης διόδου ως προϋπάρχουσας του 1923 (με την αριθ. 1266/87 απόφαση Νομάρχη) παρά την οδό Περικλέους, σχ. Πολ. Πύργου, που περνάει από το Δυτικό τμήμα της ιδιοκτησίας του, έχει ελάχιστο πλάτος 2,35 μ., όπως φαίνεται στο τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Χαρ. Μιχαλόπουλου, Πολιτικού Υπομηχ/κού που συνοδεύει το αριθ. 5374/16.9.72 συμβόλαιο της ιδιοκτησίας Διονυσίου Πυλαρινού (σύμφωνα και με την αριθ. 78/96 Δικαστική Απόφαση Ειρηνοδικείου Πύργου που δίνει μέσο πλάτος διόδου 2,80 μ.) και συνοδεύει επίσης την απόφασή μας αυτή και αποτελεί παράρτημά της, και με όρους δόμησης τους ισχύοντας στην περιοχή.

Η απόφασή μας αυτή που ισχύει από τη δημοσίευσή της, να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και το σχέδιο που την συνοδεύει θα αναρτηθεί στο κτίριο της Πολεοδομίας επί 15 μέρες μετά την δημοσίευση.

Από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δήμου Πύργου, κατά της αποφάσεως αυτής επιτρέπεται προσφυγή σύμφωνα με την Ε 42/93 του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

Πύργος, 12 Μαΐου 1998

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Αναπλ. Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΜΠΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΑΒΓΔΕΖΑ = $m^2$ 246,80

(4)

Αριθ. 917

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 36 κοινόχρηστου τεμαχίου της κοινότητας Περίκλειας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση Πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 3616/17.5.1993 αίτηση του Πόπτση Ιωάννη του Στεφάνου κατοίκου Περίκλειας «περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις».

6. Το αριθ. ΔΥΠ/Β3/33/7499/28.1.1994 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 1957/23.8.1993 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ. Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ. 10.3/8818/23.7.93 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 3483/93/11.4.1994 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 1338/28.7.1993 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1099/20.9.1993 έγγραφο του Γραφείου Τοπογραφικής - Τμήμα Τοπογραφήσεων.

12. Το αριθ. 660/16.9.93 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

13. Το αριθ. 6514/31.7.1997 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

14. Το αριθ. 75/14.7.1993 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

15. Την αριθ. 18/93 απόφαση του Κ.Σ.Περίκλειας (πρακτικό 3/93), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Καθορίζουμε τη χρήση κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.0000 τ.μ. του αριθ. 36 τεμαχίου του αγροκτήματος Περίκλειας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στη παρούσα Τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή προϊστάμενο του Π.Γ. Αρδαίας με την από 5.9.1997 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης είκοσι (20) ισοδυνάμων ζώων, όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την προϋπόθεση να εφοδιαστεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή με το συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθεί στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 5 Σεπτεμβρίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

Αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχιου 36 ιζ της Διανομης του αγροκτηματος ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ, Κοινοτητας ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ—ΑΛΜΩΠΙΑΣ.

Το διαγραμμα αυτό συνοδευει την αποφαση του Νομαρχη Πελλαςμε αριθ. 917\5-9-1997 που αφορα αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔΑ του αγροτεμαχιου 36 ιζ της διανομης του Υπ. Γεωργιας του αγροκτηματος ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ Κοινοτητας ΠΕΡΙΚΛΕΙΑΣ.

Αριδαια 5-9-1997

Θεωρηθηκε

Ε.Ν

Ο Αναπληρωτης Προισταμενος
του Πολεοδομικου Γραφειου Αριδαιας

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης εξοφλήσεως της αποζημιώσεως με Εξώδικο Δήλωση Συμψηφισμού λόγω ρυμοτομίας των οικοπεδικών τμημάτων ευρισκομένων εις παροδίους ιδιοκτησίας της Α' παρόδου της οδού Παύλου Μελά (πρώην οδού Σχολείων) μεταξύ των Ο.Τ. 77-84 του Δήμου Πυλαίας - Θεσσαλονίκης.

Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 6695/21.3.1995 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως οικοπέδων της Διευθύνσεως Πολεοδομίας Νομού Θεσσαλονίκης, που κυρώθηκε με την υπ' αριθ. ΔΠ/ΠΕ 27975/23.7.1995 απόφαση του Νομάρχη Θεσσαλονίκης, το οικείο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει αυτήν, καθώς και τον σχετικό κτηματολογικό πίνακα, απαλλοτριώνεται αναγκαστικά, δια την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής του Δήμου Πυλαίας - Θεσσαλονίκης και ειδικότερα δια την διάνοιξη της οδού Σχολείων που μετονομάσθηκε σε Α' πάροδο της οδού Παύλου Μελά, εκ της ιδιοκτησίας του Αναστασίου Ναβροζίδη του Ιωάννη η οποία φέρεται υπό τον αριθμό 1, μεταξύ των άλλων ρυμοτομούνται και τα κάτωθι οικοπεδικά τμήματα, ήτοι:

1. το 1/2 τα υπό στοιχεία 25-23-24-25 τμήματα εμβαδού 2,20 τ.μ., ήτοι δια το 1,10 τ.μ.
2. το 1/2 τα υπό στοιχεία 21-20-40-39-21 τμήματα εμβαδού 1,80 τ.μ., ήτοι δια τα 0,90 τ.μ. και
3. το 1/3 τα υπό στοιχεία 25-24-37-31-30-25 τμήματα εμβαδού 5.10 τ.μ., ήτοι δια το 1,70 τ.μ.

Τα ως άνω οικοπεδικά τμήματα συνολικού εμβαδού 3,70 τ.μ. υποχρεούται να τα αποζημιώσει η υπ. αριθ. 15 παρόδια ιδιοκτησία, η οποία φέρεται ότι ανήκει, τόσον μεν στον Γεώργιο Γκελή του Δημητρίου, του οποίου η κληρονομιά μετά τον θάνατο του (9.1.1997) περιήλθε ήδη εις τους κατατωτέρω εξ αδιαθέτου νομίμους κληρονόμους του, ήτοι α) στην Παγώνα σύζυγο Δημητρίου Βλαχούδη, το γένος Γεωργίου Γκελή, β) στην Μαγδαληνή χήρα Πασχάλη Κυρτσούδη, το γένος Γεωργίου Γκελή γ) στον Γεώργιο Γκελή του Δημητρίου, εγγονό του ανωτέρω κληρονουμένου και δ) στην Στέλλα σύζυγο Νικολάου Ζουμπούλη, το γένος Δημητρίου Γκελή, εγγονή του ανωτέρω, όσον δε και στην πρώτη και δεύτερη από τις προαναφερόμενες ατομικώς ως συνδιοκτήτριαι του ανωτέρω κληρονομουμένου.

Επίσης με την ίδια πράξη τακτοποιήσεως και δια τον ίδο λόγο ρυμοτομούνται εκ της άνω υπ. αριθ. 15 ιδιοκτησίας (της οποίας πλέον συνδιοκτήται είναι οι ανωτέρω) τα κάτωθι οικοπεδικά τμήματα, ήτοι τα 3.20 τ.μ. από τα στοιχεία 32-31-37-36-35-34-46-33-32 τμήματα συνολικού εμβαδού 29,70 τ.μ. (27,60+2,10) δηλ. από τα 9,90 τ.μ. της εν λόγω ιδιοκτησίας.

Τα προαναφερόμενα ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα εμβαδού 3,20 τ.μ. υποχρεούται να τα αποζημιώσει η υπ' αριθ. 1 ανωτέρω ιδιοκτησία.

Δυνάμει της υπ. αριθ. 31953/9.12.1996 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, δια όλα τα ώνω ρυμοτομούμενα οικοπεδικά τμήματα ορίσθηκε ως προσωρινή τιμή μονάδος αποζημιώσεως το ποσό των 75.000 δραχμών ανά τετραγωνικό μέτρο.

Κατόπιν αυτών ο προαναφερόμενος Αναστάσιος Ναβροζίδης δια τα οικοπεδικά τμήματα της υπ. αριθ. 1 ιδιοκτησίας του δικαιούται να λάβη από τους ανωτέρω συνιδιοκτήτας της υπ' αριθ. 15 ιδιοκτησίας ως αποζημίωση το ποσό των 277.500 δραχμών (δηλ. 3,70 τ.μ. επί δρχ. 75.000 έκαστο τετρ. μέτρο), παραλλήλως όμως αυτοί δια τα ρυμοτομούμενα τμήματα της υπ. αριθ. 15 ιδιοκτησίας των δικαιούνται να λάβουν παρά του ανωτέρω ως αποζημίωση το ποσό των 240.000 δραχμών (δηλ. 3.20 τ.μ. επί δρχ. 75.000 έκαστο τερτ. μέτρο).

Προς εξόφληση όμως των αμοιβαίων απαιτήσεων (αποζημιώσεων), ο ως άνω Αναστάσιος Ναβροζίδης δια της από 11.5.1998 Εξωδίκου Δηλώσεώς του ( η οποία επεδόθη στους προαναφερομένους συνιδιοκτήτας της υπ. αριθ. 15 ιδιοκτησίας, δυνάμει των υπ. αριθ. 1413Γ', 1414Γ', 1415Γ', και 1416Γ'/12.5.1998 εκθέσεων επιδόσεως του Δικαστικού Επιμελητού Μιχάλ Πολύχρου) προέβη προς τους ανωτέρω σύμφωνα με τα άρθρα 440 και 441 του Α.Κ. εις μονομερή συμψηφισμό δια μέρος της απαιτήσεως του εκ δρχ. 240.000 που έχει κατ' αυτών, προς ισόποσον εκ δρχ. 240.000 ανταπαίτησιν που έχουν αυτοί κατ' αυτού, επερχομένης κατ' αυτόν τον τρόπον της αποσβέσεως των εκατέρωθεν απαιτήσεων δια συμψηφισμού, καθόσον μάλιστα αυταί είναι ομοειδές και ληξιπρόθεσμοι.

Επιπροσθέτως δε δια της ιδίας εξωδίκου δηλώσεως, ο προαναφερθείς Αναστάσιος Ναβροζίδης προέβη εις μονομερή συμψηφισμό των επιδικασθέντων δια της ανωτέρω αποφάσεως δικαστικών εξόδων εκ δρχ. 40.000 εις έκαστον των λόγω διαδίκων μερών, ως υποχρέων και συγχρόνως ως δικαιούχων της αποζημιώσεως.

Η ειδοποίηση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

(Αριθ. διπλοτύπου ΓΕΘ 3341861/98)

Θεσσαλονίκη, 15 Μαΐου 1998

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος

ΜΙΧΑΗΛ Ι. ΠΙΣΜΙΧΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ